



Дисциплина: «Стоимостной анализ»
для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика»,
направление 01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»



РАЗДЕЛ 3. РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

Составители: доц. **Шабека** Владимир Леонидович (e-mail: uladzimir@inbox.ru), ст. пр. **Якубовская** Татьяна Леонидовна (tanya.yakub@tut.by)

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

Абстракт:

Термины и определения оценки стоимости предприятий (далее П). Классификация объектов оценки. Виды определяемой стоимости П. Методы оценки и методы расчета стоимости П. Метод балансового накопления активов. Затратный метод оценки П. Доходный метод оценки П. Сравнительный метод оценки П. Оценка стоимости части предприятия, пакетов акций и долей в уставном фонде юридического лица.

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

5.1 Для целей оценки настоящего стандарта выделяются следующие объекты оценки:

- предприятие как объект прав (бизнес);
- предприятие как имущественный комплекс;
- доля в уставном фонде юридического лица;
- акция;
- пакет акций;
- часть предприятия.

5.1.1 Предприятие как объект прав (бизнес) представляет собой имущественный комплекс в целом, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

5.1.2 Предприятие как имущественный комплекс представляет собой объект недвижимости, зарегистрированный в органах государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

Примечание – Методика оценки предприятия как имущественного комплекса аналогична методике оценки предприятия как объекта прав. При оценке предприятия как имущественного комплекса состав активов и пассивов определяется по балансу на дату оценки.

Если в состав предприятия как имущественного комплекса входят только капитальные строения (здания или сооружения), основные и оборотные средства, то в зависимости от состава имущества его стоимость определяется на дату оценки в соответствии с СТБ 52.3.01, СТБ 52.4.01, СТБ 52.6.01.

5.1.3 Доля в уставном фонде юридического лица представляет собой вклад участника в уставный фонд юридического лица, который предоставляет права на участие в управлении юридическим лицом, получение части его прибыли в виде дивидендов и части имущества, оставшегося после расчета с кредиторами, в случае ликвидации юридического лица.

Примечание – Совокупность долей участников хозяйственного общества составляет уставный фонд общества, который гарантирует права кредиторов.

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

5.1.4 Акцией является бессрочная эмиссионная ценная бумага, свидетельствующая о вкладе в уставный фонд акционерного общества и удостоверяющая в соответствии с законодательством и уставом акционерного общества права ее владельца на участие в управлении обществом, получение части его прибыли в виде дивидендов и части имущества, оставшегося после расчета с кредиторами, или его стоимости в случае ликвидации акционерного общества.

5.1.5 Пакетом акций является совокупность акций, принадлежащих одному владельцу.

5.1.6 Частью предприятия является любая выделенная совокупность имущества предприятия.

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

7 Методы оценки и методы расчета стоимости

7.1 Стоимость объектов оценки, перечисленных в настоящем стандарте, может определяться с использованием:

- рыночных методов оценки в составе затратного метода оценки, доходного метода оценки, сравнительного метода оценки;
- метода балансового накопления активов.

7.2 Затратный метод оценки представляет собой совокупность методов расчета стоимости объектов оценки, основанных на разнице между суммой активов баланса и обязательствами на балансе по объекту оценки.

При реализации затратного метода оценки используют следующие методы расчета стоимости:

- накопления активов;
- скорректированной балансовой стоимости;
- ликвидационной стоимости;
- и другие.

7.3 Доходный метод оценки представляет собой совокупность методов расчета стоимости, основанных на дисконтировании прогнозируемых будущих денежных потоков или капитализации годового денежного потока. При реализации доходного метода оценки используют следующие методы расчета стоимости:

- прямой капитализации;
- капитализации по норме отдачи (дисконтирования денежных потоков);
- и другие.

Тема 3.6. Оценка стоимости предприятий, как хозяйственных комплексов (оценка бизнеса)

7.4 Сравнительный метод оценки (метод сравнительного анализа продаж) представляет собой совокупность методов расчета стоимости, основанных на информации о рыночных ценах объектов-аналогов. Под рыночными ценами объектов-аналогов понимаются цены сделок, предложения или спроса в зависимости от используемой информации. В сравнительном методе оценки используются следующие количественные методы расчета стоимости объектов оценки:

- рынка капитала;
- сделок;
- мультипликаторов (отраслевых коэффициентов);
- и другие.

7.5 При реализации рыночных методов оценки оценщик может использовать для определения стоимости объектов оценки методы расчета стоимости, способы расчета показателей, не отраженные в настоящем стандарте или других стандартах, если они отражены на дату оценки в научных статьях, исследованиях других оценщиков, а также если оценщиком обоснована методика расчета стоимости или другого показателя в отчете об оценке.

Источники и литература:

1. СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения.
2. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 13 октября 2006 г. № 615 Об оценочной деятельности в Республике Беларусь, Доступно 2022.06.29: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30600615> - Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь
3. СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения.
4. СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не завершённых строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества.
5. СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств.
6. СТБ 52.2.01-2011 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков.
7. ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов.
8. СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов. Изменение № 1 постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4
9. СТБ 52.6.02-2015 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Требования к составлению и ведению справочника-базы среднерыночных цен по типам дорожных транспортных средств Изменение № 1 постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4
10. СТБ 52.1.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса).